

BTS PI, quelles finalités

Le technicien immobilier est polyvalent. Il intervient dans la gestion et la négociation, dans la conduite de promotions immobilières. Il prospecte sa clientèle, négocie des mandats de vente, rédige des compromis, monte et suit un dossier avec des partenaires (banque, assurance) jusqu'à l'acte notarié. Gestion de copropriétés et mission de syndic sont également des orientations de cette formation.

Ma formation, quel contenu

Enseignement général

Culture générale et expression

Économie et organisation de l'immobilier

LV1 appliquée à l'immobilier (Anglais ou Italien)

Enseignement professionnel

Transaction immobilière

Gestion de copropriété

Gestion locative

Communication professionnelle

Droit et veille juridique

Architecture, habitat et urbanisme



Exemple d'emploi du temps

Jour 1	Jour 2	Jours 3,4 et 5
09h00 à 11h00 LV1		
11h00 à 13h00 Culture générale et expression / Communication professionnelle	08h30 à 12h30 Transaction / Architecture et urbanisme	
13h00 à 14h00 Pause	12h30 à 13h30 Pause	
14h00 à 16h00 Économie générale	13h30 à 15h00 Gestion immobilière	
16h00 à 18h00 CPAP/ initiative locale	15h00 à 17h30 Droit et veille juridique	
		en entreprise : stage ou alternance

Les enseignants

Culture générale et expression - Nicolas LISAN, DEA en philosophie, enseignant de philosophie et culture générale depuis 15 ans.

Anglais - Aurélia PUCCIARINI / **Italien** - Sandra ORDANO.

Economie et organisation de l'immobilier - Hend SFAXI BENAHI, Docteur en économie.

Droit et veille juridique et Gestion locative, Gestion de copropriété, CPAP - Corinne EL MALEK, Notaire - Expert en immobilier diplômée de l'ICH.

Architecture, habitat et urbanisme - Nathalie MOLLA, Agent immobilier & Expert immobilier membre du collège des experts du SNPI

Communication professionnelle - Rositsa NIKOLOVA, master en marketing et stratégie spécialité.

communication organisationnelle. Fondatrice et dirigeante de l'agence de communication Com into Blossom.

Transaction - Nathalie MOLLA, Agent immobilier & Expert immobilier membre du collège des experts du SNPI



Mon examen

ÉPREUVES	COEF	FORME	DURÉE
Culture générale et expression	3	Écrit	4h00
LV1 / communication professionnelle	2 / 2	Écrit / Oral	2h00 / 0h20
Conseil en ingénierie de l'immobilier	4	Écrit	3h00
Techniques immobilières :			
- Transaction immobilière	3	Écrit	3h00
- Gestion immobilière	3	Écrit	3h00
Conduite et présentation d'activités professionnelles	4	Oral	0h40
ÉPREUVE FACULTATIVE	COEF	FORME	DURÉE
LV2	1	Oral	0h20

Quelles compétences

Domaine technique Etablir des contrats de mandat, de bail Rédiger un compromis ou promesse de vente Gérer l'entretien d'un immeuble Suivi des loyers et recouvrement d'impayés	Domaine commercial Recherche de mandats Négociation d'honoraires Prospection clients et partenaires financiers Conduite d'une réunion
Domaine comptable et financier Estimer un bien, fixer un loyer Opérer des calculs financiers Etablir un budget prévisionnel	Métiers du syndic Plaquette spécifique Organiser une assemblée générale

Pédagogie de projet et école phytale

- Pédagogie de projet et techniques de créativité
- Classe inversée et activités professionnalisantes
- Promotion du travail collaboratif et mise en oeuvre de l'intelligence collective
- Plateforme d'apprentissage en ligne : www.edjo.eu
- Digitalisation des enseignements avec Google WorkPlace
- Individualisation du parcours des étudiants
- Libre choix du distanciel ou du présentiel

Un BTS PI pour quels secteurs d'activités, quelles entreprises, quelles fonctions

La filière Immobilier vous ouvre les portes de la plupart des métiers de ce secteur. Grâce au BTS PI, vous pouvez prétendre à des offres en alternance sur des postes : en transaction, gestion locative, syndic de copropriété, assistant d'agence polyvalent,...

L'essentiel des emplois est concentré chez les agents immobiliers. Les cabinets d'administrateurs de biens, les syndicats de copropriétés, les entreprises de promotion-construction et les notaires sont des employeurs potentiels.

L'obtention de ce BTS donne droit aux cartes professionnelles de transaction et gestion nécessaires à l'exercice de l'activité d'agent immobilier. Vous pourrez donc créer votre propre agence immobilière.

Le cabinet de recrutement de l'ISCAE vous accompagne de A à Z dans votre recherche d'emploi et vous propose des offres d'emploi de ses nombreuses entreprises partenaires en rapport avec votre projet professionnel.